

Infoblad

Welke kosten zijn aftrekbaar

Eigen Huis Hypotheekadvies

In de tabel hieronder leest u de aftrekmogelijkheden voor kosten in verband met (de aankoop van) de eigen woning.

	AFTREKBAAR?	INDIEN MEEGEFINANCIERD IN DE (HYPOTHECAIRE) LENING: RENTE AFTREKBAAR? JA: SCHULD VALT IN BOX 1 NEE: SCHULD VALT IN BOX 3
Koopsom (koop-/aanneemsom)	Nee	Ja
Overnamekosten voor roerende goederen	Nee	Nee
Notariskosten eigendomsakte en inschrijving Kadaster	Nee	Ja
Notariskosten hypotheekakte ¹	Ja	Ja
Rente eigenwoningschuld ²	Ja	Nee
Restschuld (ontstaan na 28 oktober 2012 en voor 1 januari 2018)	Nee	Ja
Rente restschuld (ontstaan na 28 oktober 2012 en voor 1 januari 2018)	Ja	Nee
Overdrachtsbelasting	Nee	Ja
Verbouwingskosten	Nee	Ja
Makelaarskosten	Nee	Ja
Taxatiekosten (benodigd voor de financiering) ¹	Ja	Ja

	AFTREKBAAR?	INDIEN MEEGEFINANCIERD IN DE (HYPOTHECAIRE) LENING: RENTE AFTREKBAAR? JA: SCHULD VALT IN BOX 1 NEE: SCHULD VALT IN BOX 3
Periodieke betaling erfpacht (erfpachtcanon)	Ja	Nee
Afkoopsom erfpacht	Nee	Ja
Afsluit-/bemiddelingskosten voor de geldlening ¹	Ja	Ja
Boeterente wegens vervroegd aflossen	Ja	Nee
Kosten voor de aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie (NHG) ¹	Ja	Ja
Kosten bankgarantie	Nee	Nee
Financieringsvergoeding aan bouwer	Nee	Ja
Uitstelrente	Ja	Nee
Bouwrente bij aangekochte woning na 1-1-2001	Ja	Nee
Bereidstellingsprovisie ¹	Ja	Ja
Premies arbeidsongeschiktheidsverzekering (WIA)	Ja	Nee
Kosten bouwkundige keuring i.v.m. verkrijging NHG	Ja	Ja

¹ Financiert u deze kosten mee in verband met het oversluiten van uw hypotheek, dan kunt u de rente over (dit deel) van de lening niet aftrekken. De schuld in verband met de meegefinancierde kosten valt dan in box 3.

² De aftrekbare kosten met betrekking tot de eigen woning zijn aftrekbaar tegen een tarief van ten hoogste 43%.

HEEFT U VRAGEN? OF ADVIES NODIG?

NEEM CONTACT MET ONS OP, WIJ HELPEN U GRAAG.

Onze binnendienst is bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Op vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur. Bereikbaar via telefoonnummer: 085 08 11 510.

Dit is een uitgave van **Eigen Huis Geldzaken B.V.** (een 100% dochter van Vereniging Eigen Huis)
Postbus 735, 3800 AS, Amersfoort • maart 2021